

Рассмотрено и согласовано
на заседании Педагогического совета
Протокол № 9
«29» мая 2014 г.

С учетом мнения совета студентов
Протокол № 16
« 21 » января 2014 г.

С учетом мнения совета родителей
(законных представителей)
Несовершеннолетних студентов
Протокол № 2
« 15 » июль 2014 г.

Утверждаю
Директор Емельяновского дорожно-строительного техникума

В.П. Калачев

-П
2014 г.



Положение о студенческом общежитии

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 03.06.2004 № 12-2674 «Об образовании», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственному федеральному агентству по образованию.

1.2. Студенческое общежитие краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Емельяновский дорожно-строительный техникум» (далее учреждение) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних детей, обучающихся по очной форме обучения

Студенческое общежитие, как структурное подразделение учреждения, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества независимых Государств (СНГ) принятые на обучение в учреждение по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. Студенческое общежитие находится в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых учреждению.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учреждения, а также других организаций и учреждений,

кроме случаев указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передачу в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учреждения) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258 – ФЗ.

1.5 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, помещение для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания и медицинского обслуживания, охраны учреждения размещаются учебном корпусе учреждения.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию учреждения.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

-Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в учреждении, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

-Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

-Переселяться с согласия администрации учреждения, в другое жилое помещение студенческого общежития;

-Избирать ученический совет общежития и быть избранным в его состав;

-Участвовать через совет общежития обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2.Обучающиеся, проживающие в общежитии обязаны:

- Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

-Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

-Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются ученическим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития. К проведению ремонта, занимаемых и жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные уставом учреждения.

2.5. Категорически запрещаются появление в ученическом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Права и обязанности администрации учреждения.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и санитарными нормами и правилами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV.Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководители общежития (педагог-организатор, воспитатель, комендант общежития) назначаются на должность приказом директора.

4.2. Руководители студенческого общежития обязаны обеспечить:

- Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно - технического) персонала общежития;
- Вселение обучающихся в общежитие на основании заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- Учет и доведение до директора учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно – бытовых условий;
- Информирование директора учреждения о положении дел в общежитии и всех случаях нарушения обучающимися правил проживания и поведения в общежитии;
- Создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- Нормальный тепловой режим и необходимое освещение общежития;
- Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководители общежития:

- Вносят предложения директору учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- 4.3. Руководители общежития совместно с советом студентов рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются учреждением.

Вселение обучающихся осуществляется на основании заявления, подписанного директором учреждения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на период учебного года.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии выселение проживающих из общежития производится по совместному решению администрации учреждения и администрации общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других

исключительных случаях, определяется учреждением по согласованию с директором.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией учреждения.

5.3. Выселение обучающихся из общежития осуществляется по личному заявлению или окончании обучения. Администрация учреждения обязана выдать обучающимся обходной лист, который должен быть сдан в учебную часть с подписями соответствующих служб учреждения.

5.4. Провожающие освобождают общежитие в трехдневный срок. При этом руководители общежития обязаны поставить в известность о выселении родителей или опекунов этих обучающихся.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. При выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

6.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся учреждения утверждается локальным актом учреждения.

6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АС и иных радиационных катастроф, в следствии ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами в следствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведке Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения

мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.4. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII.Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития (далее - Совет студентов), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Совет студентов имеет право заключать соглашения с администрацией учреждения.

7.3. Совет студентов координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.4. Совет студентов совместно с администрацией общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на период обучения.

7.5. С Советом студентов должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии.

7.6.. В каждом жилом помещении (комнате, этаже) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

7.7. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением, проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

7.8. Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решением администрации общежития.

Разработано:
Педагог-организатор

Н.Г.Мазаева

Согласовано:
Юрист консультант

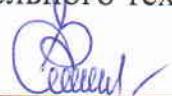
Т.Ю.Каранухова

Рассмотрено и согласовано
на заседании Педагогического совета
Протокол № 7
« 4 » апреля 2016 г.

С учетом мнения совета студентов
Протокол №
« 19 » апреля 2016 г.

С учетом мнения совета родителей
(законных представителей)
Несовершеннолетних студентов
Протокол № 3
« 5 » апреля 2016 г.

Утверждаю
Директор Емельяновского дорожно-
строительного техникума

 В.П. Калачев

Приказ № 77/1-п
« 19 » апреля 2016 г.

Изменения и дополнения в Положение о студенческом общежитии

Дополнить пункт III и подпункт 3.2. следующего содержания:

Укомплектовать помещение для приготовления и принятия пищи мебелью,
оборудованием в соответствии с санитарными требованиями и правилами.

И.о.зам. директора по УВР



Н.Г.Мазаева

Начальник юридического отдела



М.С.Ванбергер

Утверждаю
Директор Емельяновского дорожно-строительного техникума

В.П. Калачев

Приказ № д15
«26» 10 2016 г.

**Изменения и дополнения
в Положение
о студенческом общежитии**

Изложить часть 1.1. статьи 1 «Общие положения» в следующей редакции:

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 26.06.2014 № 6-2519 «Об образовании в Красноярском крае», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ, примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственному Федеральному агентству по образованию.

Изложить часть 4 статьи II. «Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии» в следующей редакции:

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены иные виды взысканий, предусмотренные уставом учреждения.

Изложить часть 3 статьи VI. «Оплата за проживание в студенческом общежитии» в следующей редакции:

6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, лицами потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами с ограниченными возможностями здоровья, студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы Чернобыльской АС и иных радиационных катастроф, в

следствии ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами в следствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Согласовано:

Начальник юридического отдела:

М.С. Вайнбергер

**Краевое государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение
«Емельяновский дорожно-строительный техникум»**

Лист согласования

Наименование «Положение о студенческом общежитии»

Разработчик педагог-организатор Мазаева Н.Г.

Ф.И.О., должность	Дата	Роспись	Примечание
Варфоломеев Ю.Д., заместитель директора по УПР			
Богданова Н.А., заместитель директора по НМР			
Смирнова Е.Ф., главный бухгалтер			
Самохвалова Е.М., заместитель директора по ТО			
Карнаухова Т.Ю., юрист			