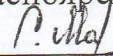


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
министра образования
Красноярского края



С.И. Маковская

АКТ

г. Красноярск

26.06.2018

На основании приказа министерства образования Красноярского края (далее – министерство) от 04.06.2018 № 341-11-15 главным специалистом сектора контроля использования бюджетных средств отдела контроля исполнения бюджета и размещения заказов министерства А.В. Непомнящих проведена плановая документальная проверка контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества в краевом государственном автономном профессиональном образовательном учреждении «Емельяновский дорожно-строительный техникум».

Контрольное мероприятие начато: 18.06.2018

Контрольное мероприятие окончено: 26.06.2018

Объект проверки: краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Емельяновский дорожно-строительный техникум» (далее – учреждение). Сокращенное наименование: КГАПОУ «Емельяновский дорожно-строительный техникум».

ИНН 2411005915, ОГРН 1022400663504.

Юридический и фактический адрес: 663020, Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. СПТУ-81, стр. 2М.

Функции и полномочия учредителя и собственника имущества учреждения осуществляет министерство на основании постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 706-п и распоряжения Правительства Красноярского края от 28.07.2014 № 495-р, агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, иные органы государственной власти Красноярского края в случаях, предусмотренных действующим законодательством и уставом учреждения.

В проверяемом периоде учреждение действовало на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края от 19.04.2016 № 218-11-03 и согласованного агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 15.04.2016.

Учреждение является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей своей целью извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в соответствии с действующим законодательством, печать со своим наименованием, бланки, штампы, от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Красноярского края, указами и распоряжениями Губернатора Красноярского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Красноярского края, приказами агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края и министерства.

Учреждение имеет филиалы:

Березовский филиал Емельяновского дорожно-строительного техникума. Местонахождение: 662521, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, д. 2.

Козульский филиал Емельяновского дорожно-строительного техникума. Местонахождение: 662050, Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька, ул. Школьная, д. 6А.

Проверяемый период: 2017 год.

Вопросы проверки:

1. Проверка соответствия данных о недвижимом имуществе (здания, сооружения, помещения), представленных учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

2. Проверка соответствия данных о земельных участках, используемых учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

1. Проверка соответствия данных о недвижимом имуществе (здания, сооружения, помещения), предоставленных учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

В соответствии с обобщенными сведениями из реестра государственной собственности Красноярского края на объекты учета, принадлежащие учреждению, представленной агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – агентство), за учреждением закреплено 33 объекта недвижимого имущества (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес (местонахождение)	Балансовая стоимость, руб.	Общая площадь (кв.м), протяженно сть (м), объем (куб.м)
1	2	3	4	5
1	Учебно-производственный корпус № 2	Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, 2	5 443 056,17	944,30
2	Здание	Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, 2	509 270,00	226,70
3	Школа	Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, 2	7 436 383,40	1 056,00
4	Здание общежитие № 2	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/3	1 444 273,21	828,40
5	Здание сеник № 1	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/16	9 418,32	58,20
6	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 3 кв. 3	71 250,81	32,40
7	Здание пристройка к гаражу	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/6	380 879,35	623,60
8	Здание - гараж	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/5	380 879,35	229,60
9	Здание – склад кормов	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/15	51 549,30	66,60
10	Здание учебный корпус	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1	1 739 531,70	1 033,00
11	Здание свинарник	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/12	74 938,89	597,60
12	Здание овощехранилище	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/10	4 911,09	162,30
13	Здание сеник № 2	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/17	44 480,48	136,70
14	Здание общежитие № 1	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/2	412 208,98	1 012,80
15	Здание – склад материалов	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/7	383 068,83	164,50
16	Здание миниферма	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/13	119 614,95	213,90
17	Здание – склад химикатов	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/11	154 496,77	65,50
18	Сооружение – кабельная ЛЭП напряжением 10кВт о опоры № 48 до ТП 2х250/344,0	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, сооружение № 5	68 023,74	94,00

19	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, кв. 19	2 017 345,36	765,00
20	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, кв. 23	99 778,08	34,80
21	Помещение	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, помещение 21	51 609,04	18,00
22	Здание – склад ГСМ	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, помещение 6	88 973,66	28,60
23	Здание – корпус практических занятий	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, строение 2	7 647 381,20	2 199,40
24	Здание – корпус теоретических занятий	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, строение 1	7 978 356,16	2 521,80
25	Сооружение – пожарный резервуар	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, строение 4	13 081,00	150,00
26	Здание – овощехранилище	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Гаражный, 1в	818 474,36	297,20
27	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, 1А, квартира 22	143 932,76	50,20
28	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, 1А, квартира 20	68 238,62	23,80
29	Учебный корпус	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «а»	5 174 129,86	1 180,40
30	Здание	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «Б»	3 391 005,41	1 044,40
31	Гараж	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «А», корп. 2	2 704 938,71	1 120,60
32	Здание	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Фестивальная, д. 16	4 555 608,11	689,00
33	Здание	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, 6А, корпус 1	8 507 770,64	3 339,10

В соответствии с п. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

На 31 объект недвижимого имущества из 33 объектов учреждением представлены Свидетельства о государственной регистрации права (по пунктам таблицы 1-5, 7-29, 31-33), на 2 объекта представлены выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

(по пунктам таблицы 6 и 30), удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права оперативного управления (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес (местонахождение)	Общая площадь, кв.м	Дата государственной регистрации права	Номер государственной регистрации права
1	2	3	4	5	6
1	Учебно-производственный корпус № 2	Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, 2	944,30	14.12.2009	24-24-05/019/2009-251
2	Здание (автогараж)	Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, 2	226,70	15.02.2010	24-24-05/019/2010-368
3	Школа	Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Полевая, 2	1 056,80	14.12.2009	24-24-05/019/2009-251
4	Здание – общежитие № 2	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/3	828,40	27.11.2008	24-24-10/031/2008-094
5	Здание – сеник № 1	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/16	58,20	28.11.2008	24-24-10/031/2008-136
6	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 3 кв. 3	32,40	15.09.2016	24-24/010-24/010/008/2016-2652/1
7	Здание – пристройка к гаражу	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/6	623,60	28.11.2008	24-24-10/031/2008-131
8	Здание – гараж	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/5	229,60	27.11.2008	24-24-10/031/2008-084
9	Здание – склад кормов	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/15	66,60	28.11.2008	24-24-10/031/2008-117
10	Здание – учебный корпус	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1	1 033,00	27.11.2008	24-24-10/031/2008-097
11	Здание – свинарник	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/12	597,60	27.11.2008	24-24-10/031/2008-108
12	Здание – овощехранилище	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/10	182,30	27.11.2008	24-24-10/031/2008-103

13	Здание – сеник № 2	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/17	136,70	28.11.2008	24-24-10/031/2008-135
14	Здание – общежитие № 1	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/2	1 012,80	27.11.2008	24-24-10/031/2008-089
15	Здание – склад материалов	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/7	164,50	28.11.2008	24-24-10/031/2008-139
16	Здание – миниферма	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/13	213,90	26.11.2008	24-24-10/031/2008-106
17	Здание – склад химикатов	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/11	65,50	28.11.2008	24-24-10/031/2008-130
18	Сооружение – кабельная ЛЭП напряжение м 10кВт о опоры № 48 до ТП 2х250/344,0	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, сооружение № 5	0,094 км	27.11.2008	24-24-10/031/2008-082
19	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, кв. 19	765,00	11.04.2012	24-24-10/002/2012-914
20	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, кв. 23	34,80	11.04.2012	24-24-10/002/2012-920
21	Помещение	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, помещение 21	18,00	11.04.2012	24-24-10/002/2012-916
22	Здание – склад ГСМ	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, помещение 6	28,60	28.11.2008	24-24-10/021/2008-996
23	Здание – корпус практических занятий	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, строение 2	2 199,40	28.11.2008	24-24-10/021/2008-998
24	Здание – корпус теоретических занятий	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, строение 1	2 521,80	28.11.2008	24-24-10/031/2008-001
25	Сооружение – пожарный резервуар	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.2М, строение 4	150,00 куб.м	28.11.2008	24-24-10/031/2008-003

26	Здание - овощехранилище	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Гаражный, 1в	297,20	27.11.2008	24-24-10/031/2008-140
27	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, 1А, квартира 22	50,20	11.04.2012	24-24-10/002/2012-918
28	Квартира	Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, 1А, квартира 20	23,80	11.04.2012	24-24-10/002/2012-912
29	Учебный корпус	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «А»	1 180,40	01.04.2015	24-24/002-24/002/002/2015-466/2
30	Здание	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «Б»	1 044,40	24.03.2008	24-24-02/005/2008-390
31	Гараж	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «А», корп. 2	1 120,60	01.04.2015	24-24/002-24/002/002/2015-466/2
32	Здание	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Фестивальная, д. 16	689,00	01.04.2015	24-24/002-24/002/002/2015-470/2
33	Здание	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, 6А, корпус 1	3 339,10	01.04.2015	24-24/002-24/002/002/2015-469/2

По п. 6 таблицы объекта «Квартира», расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 3 кв. 3, площадью 32,40 кв.м проверке представлены выписка из ЕГРН и кадастровый паспорт объекта. Технический паспорт проверки не представлен.

По п. 26 таблицы объекта «Здание - овощехранилище», расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Гаражный, 1в, площадью 297,20 кв.м. представлено Заключение министерства образования Красноярского края о целесообразности списания краевого имущества от 19.09.2016 № 75-12263, письмо агентства «О согласовании списания недвижимого имущества» от 23.11.2016 № 92-06-18063/15651. На момент проведения проверки процедура списания вышеназванного объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, не завершена, объект числится на балансе учреждения.

По п. 30 таблицы объекта «Здание», расположенного по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «Б», площадью 1 044,40 кв.м проверке представлены выписка из ЕГРН, кадастровый и технический паспорта, экспликация объекта. В экспликации,

кадастровом и техническом паспортах объекта указана площадь 1 044,00 кв.м. По выписке из ЕГРН и обобщенным сведениям агентства площадь объекта указана 1 044,40 кв.м.

По п.п. таблицы 1-5, 7-13, 16-18, 22-26, 29, 31-33 представлены свидетельства о государственной регистрации права, выписки из Реестра объектов капитального строительства Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю, экспликации объектов.

По п.п. таблицы 14-15, 19-21, 27-28 представлены свидетельства о государственной регистрации права, выписки из Реестра объектов капитального строительства Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю. ~~Экспликации вышеназванных~~ объектов не представлены.

По п. 21 таблицы объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, помещение 21, в обобщенных данных агентства по наименованию объекта указано «Помещение», в свидетельстве о государственной регистрации права «Квартира».

Следует отметить, что технический паспорт здания – важнейший документ, который содержит в себе технические показатели и данные самого объекта недвижимости.

Кадастровый паспорт — один из элементов современной системы учёта объектов недвижимости, который содержит необходимые и уникальные для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости

В связи с тем, что сведения, содержащиеся в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), теперь считаются сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), с 1 января 2017 года вместо кадастрового паспорта выдается выписка из ЕГРН.

2. Проверка соответствия данных о земельном участке, используемых учреждением, данным, имеющимся в агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края.

В соответствии с обобщенными сведениями из реестра государственной собственности Красноярского края, представленной агентством, в распоряжении учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования имеется 14 земельных участков (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес
1	2	3	4
1	24:04:0401001:180	7 000,00	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 1-й км автодороги Красноярск-Железногорск, 5/66
2	24:04:6101011:769	7 831,00	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

			ориентира: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Полевая, 2
3	24:11:0010104:490	17 312,00	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, мкрн. СПТУ, ул. СПТУ-81, уч. 2А
4	24:11:0010104:1368	27 121,00	Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. СПТУ-81, уч. 2М
5	24:11:0130301:161	46 826,00	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, д.1 А
6	24:11:0130302:279	56 232,00	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул.Тракторная, 2 Г
7	24:11:0000000:412	262 001,00	Красноярский край, Емельяновский район, ориентир с. Старцево, примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток, Шуваевский сельсовет
8	24:11:0000000:411	2 108 206,00	Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет ориентир с. Замятино, примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад
9	24:11:0000000:413	587 973,00	Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, ориентир с. Старцево, примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток
10	24:21:1101005:111	12 343,00	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Конечная, 1Г
11	24:21:1101010:314	1,00	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная
12	24:21:1101010:315	2 093,00	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, 6 Б
13	24:21:1101010:333	42 958,00	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька
14	24:21:1101010:104	2 137,00	Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Фестивальная, 16
Итого		3 180 034,00	

На все земельные участки учреждением представлены правоустанавливающие документы - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

По объекту 4 таблицы, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. СПТУ-81, уч. 2М, площадь участка по выписке из ЕГРН составляет 25 569,00 кв.м, по данным обобщенных сведений агентства - 27 121,00 кв.м.

По объекту 13 таблицы, расположенного по данным обобщенных сведений агентства: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, по выписке из ЕГРН: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, 6 «а».

По результатам предыдущей проверки (Акт аудиторской проверки министерства образования Красноярского края от 29.02.2016), проведены следующие мероприятия:

1. На основании приказа агентства от 29.12.2015 № 08-1211п прекращено право постоянного (бессрочного) пользования учреждения на земельный участок с кадастровым номером № 24:21:1101005:244 (выписка из ЕГРП от 28.02.2016 № 24/002/004/2016-225);

2. На основании приказа агентства от 02.12.2015 № 08-1045п прекращено право постоянного (бессрочного) пользования учреждения на земельные участки с кадастровыми номерами №№ 24:21:1101010:316,

24:21:1101010:317 (выписки из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-235, от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-236 соответственно);

3. На основании приказа агентства от 06.10.2015 № 08-833п прекращено право постоянного (бессрочного) пользования учреждения на земельные участки с кадастровыми номерами № 24:21:1101010:305 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-226), № 24:21:1101010:306 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-227), № 24:21:1101010:307 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-228), № 24:21:1101010:308 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-229), № 24:21:1101010:309 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-230), № 24:21:1101010:310 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-231), № 24:21:1101010:311 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-232), № 24:21:1101010:312 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-233), № 24:21:1101010:313 (выписка из ЕГРП от 08.02.2016 № 24/002/004/2016-234).

4. На основании приказа агентства от 04.05.2016 № 11-385п изъято в государственную казну Красноярского края недвижимое имущество с кадастровыми номерами: № 24:11:0130302:200 - котельная (выписка из ЕГРП от 12.07.2016 № 24/010/002/2016-3044), № 24:11:0130301:370 - сооружение (выписка из ЕГРП от 12.07.2016 № 24/010/002/2016-3045).

5. По договорам безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан переданы 6 квартир с кадастровыми номерами:

- 24:11:0130302:218 (выписка из ЕГРП от 18.08.2016 № 24/010/002/2016-3626);
- 24:11:0130302:245 (выписка из ЕГРП от 18.08.2016 № 24/010/002/2016-3627);
- 24:11:0130302:213 (выписка из ЕГРП от 01.12.2016 № 24/010/002/2016-5043);
- 24:11:0010104:3773 (выписка из ЕГРП от 18.08.2016 № 24/010/002/2016-3625);
- 24:11:0130302:216 (выписка из ЕГРП от 01.12.2016 № 24/010/002/2016-5044);
- 24:21:1101005:229 (выписка из ЕГРП от 30.09.2016 № 24/002/012/2016-103).

Всего прекращено право пользования по 20 объектам недвижимого имущества.

Общее количество объектов учета по обобщенным сведениям агентства и учреждения на момент настоящей проверки составляет 47 единиц, из них 33 здания, 14 земельных участков.

Вывод:

В результате документальной проверки выявлены следующие замечания:

1. На момент проверки объект «Здание - овощехранилище», расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Гаражный, 1в, площадью 297,20 кв.м. не списано, право оперативного управления не прекращено (Заключение министерства о целесообразности списания краевого имущества от 19.09.2016 № 75-12263, письмо агентства «О согласовании списания недвижимого имущества» от 23.11.2016 № 92-06-18063/15651).

2. Расхождение по объекту «Здание», расположенному по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, ул. Школьная, д. 6 «Б», площадью 1 044,40 кв.м. в части несоответствия площади в правоустанавливающих документах, представленных учреждением и сведениях из реестра государственной собственности Красноярского края, предоставленных агентством.

3. Расхождение по объекту, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д.1А, помещение 21, в части несоответствия наименования объекта недвижимости в правоустанавливающих документах, представленных учреждением сведениям из реестра государственной собственности Красноярского края, предоставленным агентством.

4. Расхождение по объекту, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. СПТУ-81, уч. 2М, в части несоответствия площади участка в правоустанавливающих документах, представленных учреждением (25 569,00 кв.м.) сведениям из реестра государственной собственности Красноярского края, предоставленным агентством (27 121,00 кв.м.).

5. Расхождение по объекту, расположенному по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Козулька, площадью 42 958,00 кв.м, в части несоответствия адреса указанного в правоустанавливающих документах, представленных учреждением сведениям из реестра государственной собственности Красноярского края, предоставленным агентством.

Предложение по результатам проверки:

Директору учреждения В.П. Калачеву предоставить в отдел контроля исполнения бюджета и размещения заказов министерства информацию о принятых мерах по устранению выявленных замечаний в течение 30 дней со дня получения акта проверки.

Главный специалист сектора контроля использования бюджетных средств
отдела контроля исполнения бюджета
и размещения заказов министерства



А.В. Непомнящих