Приложение 4

к конкурсной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

на выполнение работ по капитальному ремонту Учебного корпуса в краевом государственном автономном образовательном учреждении начального профессионального образования «Профессиональный лицей №88»

рп. Емельяново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Краевое государственное автономное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональный лицей №88», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Калачева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1. «Подрядчик» обязуется в установленный договором срок выполнить работы по капитальному ремонту Учебного корпуса в краевом государственном автономном образовательном учреждении начального профессионального образования «Профессиональный лицей №88», расположенного по адресу: Емельяновский район, д.Замятино, ул. Новая, строение №1, а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.
2. Ремонтные работы осуществляются в соответствии локально-сметным расчетом (приложение N 1), определяющие перечень, объем, содержание работ и сроки их выполнения, в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2).
3. При выполнении работ должны использоваться материалы, оборудование, комплектующие, инструменты, изделия, имеющие сертификаты или паспорта качества изготовителя, технические условия.
4. Качество выполненных работ должно соответствовать действующим стандартам и характеристикам, указанным в смете.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

1. Цена работ по настоящему договору установлена на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
2. В цену договора входят стоимость выполнения работ, стоимость строительных материалов, транспортных расходов, вывоза строительного мусора, уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3.  Цена договора, предлагаемая участником размещения заказа, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.4. Оплата производится «Заказчиком» безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» в следующем порядке: предоплата в размере 30% от общей стоимости договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г., оставшаяся сумма в течение 10 дней с момента подписания документов, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора.

Обязательство «Заказчика» по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в следующие сроки:

- начало выполнения работ – с момента заключения договора;

- окончание выполнения работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.

**4.Обязанности Сторон**

1. «Подрядчик» обязан:

- обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ и нести полную ответственность за выполнение на строительной площадке требований Государственных надзорных органов во время проведения работ;

- обеспечить «Заказчику» беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом и качеством выполнения работ;

- выполнить работы собственными силами;

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение срока установленного п. 5.1 настоящего договора;

- предоставить «Заказчику» для подписания акт выполненных работ по форме КС – 2, справку о стоимости работ и затрат по форме КС – 3 с приложением исполнительной документации, счета-фактуры.

1. «Заказчик» обязан:

- подписать акт выполненных работ в течение пяти дней с момента предоставления его «Подрядчиком», либо мотивированный отказ от подписания;

- произвести оплату выполненных работ в срок установленный пунктом 2.4 настоящего договора.

**5. Гарантийные обязательства**

5.1. Срок гарантии на выполненные работы и материалы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного ремонтом объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

5.2. При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика, считается дата подписания акта о приемке законченного ремонтом объекта.

5.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока дефектов, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

5.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты в выполненных работах, то Заказчик вправе обратить взыскание на обеспечение исполнения договора, предоставленное подрядчиком.

5.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения, Заказчик назначает независимую экспертизу. По результатам экспертизы составляется экспертное заключение по фиксированию дефектов, и их характера. Расходы на проведение указанной экспертизы, устранение дефектов оплачиваются Подрядчиком.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» убытки причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора  в полной сумме сверх неустойки.

6.3. За просрочку исполнения обязательств по выполнению работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки, действующей на следующий день после окончания срока выполнения работ, предусмотренный п. 31. Настоящего договора  (но не более основной суммы договора).

6.4. За просрочку исполнения обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождают нарушившую условия договора  Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

**7. Непреодолимая сила**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

**8. Разрешение споров**

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 15 дней.

**9. Порядок расторжения договора**

9.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон с возмещением понесенных убытков либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

9.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

9.4. «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий договор:

- при задержке Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 5 дней;

- при систематическом (более двух раз) нарушении Подрядчиком качества выполняемых работ;

- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

9.5. При расторжении договора по любым основаниям «Заказчик» обязуется:

- принять работы, фактически выполненные «Подрядчиком» надлежащего качества на момент расторжения настоящего договора;

- в течение пяти рабочих дней после получения от «Подрядчика» акта приемки выполненных работ подписать его или дать мотивированный отказ;

- в течение 10 дней оплатить фактически выполненные «Подрядчиком» работы.

**10. Срок действия договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по «31» декабря 2012 года.

10.2. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**11. Особые условия**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации-правопреемнике.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:** | **«Подрядчик»:** |
| КГАОУ НПО ПЛ №88  663020 рп. Емельяново, ул.СПТУ-81  ИНН 2411005915 КПП 241101001  ОГРН 1022400663504  лицевой счет 82192Э81001  р/с 40601810200003000002  в ГРКЦ ГУ Банка России по  Красноярскому краю  БИК 040407001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**ГРАФИК**

**ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Содержание работ | Срок выполнения работ (*указывается начало, окончание работ)* | Дата предоставления отчетных  документов | Объем финансирования по этапам  (в руб.) |
|  |  |  |  |  |
| Итого: | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:** | **«Подрядчик»:** |