

## ДОГОВОР

социального найма жилого помещения в общежитии

№ \_\_\_\_\_

р.п. Емельяново

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Емельяновский дорожно-строительный техникум», в лице директора Калачева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны,  
и студент(ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени или Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

Именуемый (ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения (приказа) о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "11" апреля 2012 г. № 24 ЕК658270, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью 765 кв. метров, расположенное в п. Емельяново, ул. СПТУ-81, д. 1А, корп. \_\_\_\_\_, кв. 19, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю в общежитии может быть предоставлено жилое помещение площадью не менее 6 кв. м.

### II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания.
- 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения имущества;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, если таковая имеется;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

### III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2 настоящего Договора;

### IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

### V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном приказом учреждения «Об установление размера платы за пользование жилым помещением в общежитии» которые предусмотрены в соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ, методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567, раздела 6 Положения о студенческом общежитии, утвержденного приказом от 19.06.2014 г. и собрания Совета студентов, протокол от 23.10.2014 №4

5.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, студентам, подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы Чернобыльской АС и иных радиационных катастроф, в следствии ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами в следствии военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведке Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1988 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

#### VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Наниматель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Законный представитель нанимателя \_\_\_\_\_  
(подпись)